

BOLETIN GENERAL

DE

VENTAS DE BIENES NACIONALES.

DIRECCION GENERAL DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO.

Seccion primera.—Negociado 7.º.—Ventas.

AVISOS.

Esta Direccion general ha acordado suspender la subasta señalada para el dia 24 del corriente de la finca núm. 834-4.º del inventario de bienes del Patrimonio que fué de la Corona, que es una casa llamada Colegio, situada en la calle del Principe, hoy de Serrano, núm. 14, en el Real sitio de Aranjuez.

Lo que se anuncia para conocimiento del público.

Madrid 20 de Marzo de 1871.—El Director general, V. Gonzalez.

Esta Direccion general ha acordado la suspension de la subasta señalada para el 1.º de Abril próximo de las fincas números 257, 259 y 261 del inventario del Clero, que son tres casas señaladas con los números 2, 5 y 7 de la plaza y calle de los Angeles, en la ciudad de Barcelona, procedentes del convento de aquel nombre en la misma.

Lo que se anuncia para conocimiento del público.

Madrid 20 de Marzo de 1871.—El Director general, V. Gonzalez.

Esta Direccion general ha acordado suspender la subasta señalada para el dia 20 de Abril próximo de la finca núm. 25 del inventario de bienes del Patrimonio que fué de la Corona, en la provincia de Toledo, que es una barca con todos sus utensilios, situada en el rio Tajo, en el sitio denominado Requena.

Lo que se anuncia para conocimiento del público.

Madrid 20 de Marzo de 1871.—El Director general, V. Gonzalez.

Esta Direccion general ha acordado la suspension de la subasta señalada para el dia 15 de Abril próximo de la finca número 117 del inventario de Propios de la provincia de Teruel, que es un monte denominado Alto, sito en término de Villafranca del Campo.

Lo que se anuncia para conocimiento del público.

Madrid 21 de Marzo de 1871.—El Director general, V. Gonzalez.

SUBASTAS PARA EL DIA 14 DE ABRIL PRÓXIMO.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE ZARAGOZA.

Por disposicion del Sr. Administrador económico de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1853, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el dia y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el dia 14 de Abril de 1871, á las doce de la mañana, ante el Sr. Juez de primera instancia del distrito de San Pablo y Escribano D. Pablo Moya, en las Casas Consistoriales de esta ciudad.

PARTIDO DE ATECA.

VILLALENGUA.

Bienes de corporaciones civiles.—Propios.—Rústicas.
Mayor cuantía.

Quiebra por falta de pago de plazos sucesivos al primero.
Segunda subasta.

13.338. Número 73-37-4.º del inventario.—Un monte denominado Hoya Ancha, procedente de Propios, sito en el pueblo de Villalengua, partida de Hoya Ancha: linda Norte camino de Villa-

lengua á Castilla; Este camino de Moros á Castilla y dehesa de Vicente Perez; Sur término de Moros, y Oeste dehesa de Carramazan. Contiene chaparros y árboles de encina; la calidad del terreno es silíceo-arenisco y su cabida la de 159 cahices, tres hanegas y siete almudes, equivalentes á 91 hectáreas, 29 áreas y 41 centiáreas. Tiene la servidumbre de una senda que conduce de Villalengua á Alhama, de la superficie de 715 metros. Existen tambien en el interior de este monte, y en los extremos del mismo, tres cahices de terreno en cultivo. Deducida la cabida que ocupan las servidumbres y el terreno en cultivo, que es la de tres cahices y una hanega, resultan para enajenarse 89 hectáreas, 50 áreas y 62 centiáreas, que componen en medida de la provincia 136 cahices, dos hanegas y siete almudes. El terreno se presenta poco accidentado, formando pequeñas laderas y barrancos: los pastos que produce son de segunda y tercera clase, propios para ganado lanar y de pelo, del que pueden mantenerse 140 cabezas. El matorral que predomina en el indicado monte es principalmente chaparral de encina, algo de romero, sabina, aliaga y tomillo. La entrada la tiene por el camino de Villalengua á Castilla, y el abrevadero en la Canaleja. Todo lo que se ha tenido presente para la tasacion, concretándose esta al terreno inculto. Téngase presente que de las 5.750 pesetas en que ha sido tasado este monte, corresponden 1.750 pesetas á las leñas, y las 4.000 restantes al terreno inculto. No produce renta: los peritos D. Máximo Moya y Miguel Marco le han calculado la de 150 pesetas. Ha sido capitalizado por la Administracion en 3.375 pesetas. No habiendo tenido postor se anuncia en segunda subasta por el 85 por 100 de dichas 5.750 pesetas, que asciende á 4.887 pesetas y 50 céntimos, por las que se subasta en quiebra de D. Mariano Lausín.

PARTIDO DE EJEJA DE LOS CABALLEROS.

CASTEJON DE VALDEJASA.

Urbana.

Quinta subasta.

13.359. Número 294-4.º del inventario.—Un horno de pan coquer, procedente de los Propios del pueblo de Castejon de Valdejasa, sito en dicho pueblo y su calle de la Balsa, sin número: linda por el frente con la calle de la Balsa; por la derecha con casa número 4 de la viuda de Calixto Castillo; por la izquierda con calle de la Balsa, y por la espalda con corral de José Navarro. Consta su superficie de 195 varas cuadradas de sitio que, reducidas al sistema métrico, equivalen á 116 metros. Tiene bajos: estos se componen del horno, depósito de leñas y tableros. La cubierta tiene dos vertientes; la una desagua en la calle de la Balsa, y la otra lo verifica en el corral de José Navarro. El prédio de José Navarro es sirviente respecto al derecho que tiene de verter las aguas el tejado del horno, del cual se trata, en el corral de aquel, y la de dar luces á este por la parte del testero. Todo el edificio se encuentra en mal estado de solidez. Lo lleva en arriendo Marcos Arjol en 1.120 rs. anuales, cuyo vencimiento es el 8 de Julio. Los peritos le han dado de renta calculada la de 400 rs. Ha sido tasado por D. Santiago Rocafin y D. José Ibañez en 8.000 rs., y capitalizado por la Administracion en 20.160 rs. No habiendo tenido postor se anuncia en quinta subasta por el importe de su tasacion que asciende á 2.000 pesetas, por las que se subasta, en conformidad á lo que está mandado.

PARTIDO DE BORJA.

TRASOBARES.

Propios.—Rústica.—Mayor cuantía.

Tercera subasta.

13.360. Número 143-204 del inventario.—Un monte llamado Dehesa Carnicera, procedente de los Propios de Trasobares, sito en

sus términos, partida de Hoya las Viñas y Solano de Vallota; linda Norte Pedro Tejero; Este acequia del molino; Oeste monte blanco de la Tejería, y Sur camino de Oseja. Contiene malezas de romero y aliagas; la calidad del terreno es de tercera clase, y su cabida la de 367 cabices y tres almedas que, reducidos al sistema métrico, equivalen á 209 hectáreas, 99 áreas y 50 centiáreas. Tiene las servidumbres de tres sendas que se dirigen de Este á Oeste, para las propiedades un paso de ganado y descansadero del mismo de 300 metros de latitud que guía de Tabuena á Aranda. El terreno que ocupan estas servidumbres no es objeto de la tasación: el abrevadero se encuentra á la parte del Oeste, y las yerbas que produce este monte son de tercera clase, donde se pueden mantener 140 cabezas. Dentro del perímetro de este monte se encuentran 10 cabices de tierra plantada de viña y 13 y seis hanegas que poseen los vecinos Sebastian Calabia y Rudesindo Chueca; seis hanegas con 43 vecinos más de este pueblo que tienen el restante terreno puesto en labor, ó sean cinco hectáreas, 72 áreas y 14 centiáreas plantadas de viña, que se calcula su valor en 750 pesetas, y los 13 cabices y seis hanegas puestas en labor, ó sean siete hectáreas, 86 áreas y 70 centiáreas, se calcula su valor en 1.285 pesetas, cuyo terreno contiene el número de 14 árboles frutales, 10 olivos y ocho alamos negros, que se calcula el valor de todos en 63 pesetas: aun cuando estos 45 vecinos llevan estos terrenos encastrados, no han presentado ningún documento que acredite ser sus propiedades. Téngase presente que del valor dado á la misma en la forma citada, corresponden á las viñas 750 pesetas; al terreno de labor 1.285 pesetas; al arbolado 63 pesetas, y al restante terreno que comprende el monte 3.674 pesetas que, reunidas estas cantidades, componen las 5.772 pesetas en que ha sido tasada. No produce renta: los peritos le han dado de renta calculada la de 288 pesetas. Ha sido tasado por D. Claudio Viamonte y D. Manuel Aznar Gascon en 5.772 pesetas, y capitalizado por la Administración por la renta calculada en 6.480 pesetas. No habiendo tenido postor se anuncia en tercera subasta por el 70 por 100 de dichas 6.480 pesetas que asciende á 4.536 pesetas, por las que se subasta.

A la vez que en esta capital se verificará remate, en el mismo día y hora, en Ateca, Ejea, Borja y Madrid.

Zaragoza 19 de Marzo de 1871.—El Comisionado, José Celestino.

SUBASTAS PARA LOS DIAS 22 Y 24 DE ABRIL PRÓXIMO.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE BADAJOZ.

Por disposición del Sr. Jefe de la Administración económica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta, en el día y hora que se dirán, la finca siguiente:

Remate para el día 22 de Abril próximo, á las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales, ante los Sres. Juez y Escribano que correspondan.

PARTIDO DE BADAJOZ.

BADAJOZ.

Bienes del Estado.—Urbana.—Mayor cuantía.

Número 1.352 del inventario.—Un solar denominado de la Lapilla, sito en la plaza de la Soledad de esta ciudad, y procedente del Estado, que mide una superficie de 3.332 metros y 54 decímetros cuadrados: linda Norte Marqués de la Lapilla y viuda de Don Fernando Camiña; Este calle de San Agustín; Sur plaza de la Soledad, y Oeste calle del Río. Su figura es un pentágono irregular en que la alineación de la calle del Río parte de la medianería de la viuda de Camiñas, á dos metros y 10 centímetros de su fachada, hallándose el otro extremo, que forma esquina ó vértice, entre la calle del Río y la plazuela, á ocho metros del centro de la puerta de la casa núm. 2 de la calle del Río, y á 18 metros y 32 centímetros de la esquina de la calle de la Soledad y plazuela. El otro vértice ó esquina, entre la plazuela y la calle de San Agustín, dista 22 metros y 10 centímetros de la esquina de la imprenta entre las calles de la Sal y plazuela, y siete metros y 45 centímetros de la esquina del convento de los Remedios. El otro extremo de la alineación de la calle de San Agustín está en la medianería de la casa del Marqués, á 70 centímetros de la fachada y á seis de la del convento.

Este solar tiene en su recinto un pozo de noria. En atención á su buena situación le calculamos su valor por cada metro cuadrado en 11 pesetas y 50 céntimos, con lo que resulta para valor en venta de todo el solar 38.324 pesetas y 21 céntimos, no fijando valor en renta porque no puede tenerla como solar abierto.

La anterior finca se anuncia á la venta por la tasación, no ha-

biéndose capitalizado por la Sección de Propiedades, mediante á carecer de renta.

De la referida finca se celebrará subasta en esta capital, por pertenecer al partido judicial de la misma, y en Madrid, por ser de mayor cuantía.

La citada finca urbana ha sido tasada por los peritos D. Florencio Ger y Lobe, Director de caminos vecinales y Maestro de obras, y Ambrosio Sanchez, práctico.

Badajoz 11 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Manuel Montesino.

MAYOR CUANTÍA

PROVINCIA DE BARCELONA.

Por disposición del Sr. Jefe de la Administración económica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 22 de Abril próximo, á las doce, ante el señor Juez de primera instancia y Escribano que corresponda.

DIÓCESIS DE BARCELONA.

Bienes del Estado.—Clero.—Urbanas.—Mayor cuantía.

Tercera subasta.

Número 90 del inventario.—Una casa señalada con el núm. 18, sita en la calle de San Antonio Abad de esta ciudad, con entrada únicamente á los pisos por la del núm. 20 de la propia calle, que á continuación se relaciona, siendo ambas procedentes del convento de monjas Jerónimas de la misma: su solar, de figura poligonal irregular, contiene 215 metros cuadrados: linda Este con dependencias del mismo convento; Sur con la calle, y Oeste y Norte con fincas del citado convento; constando de bajos y cuatro pisos, en estado parte regular y parte malo; atendido lo cual fué tasada por los peritos D. Juan Torras y D. José Artigas en 50.375 pesetas, calculándola los mismos una renta de 1.225 pesetas, por la que se capitalizó en 22.030 pesetas; y no habiéndose obtenido postura en las subastas que por el mayor tipo y descuento sucesivo se celebraron respectivamente en 15 de Junio y 31 de Enero último, se ofrece de nuevo á la venta por la cantidad de 35.262 pesetas y 50 céntimos, ó sea el 70 por 100 del valor de tasación.

Núm. 91 del idem.—La casa núm. 20 de la mencionada calle y procedencia, cuyo solar, de figura poligonal irregular, mide 102 metros cuadrados: linda Norte y Este con fincas de igual pertenencia; Sur con la calle de San Antonio Abad, y Oeste con la casa número. 22 de la misma calle: consta de bajos y cuatro pisos, en estado parte regular y parte malo; hallándose afectá á la servidumbre de dar paso por su escalera á los pisos de la anteriormente relacionada casa núm. 18, la cual carece de esta obra de comunicación dentro de su solar; mediante cuya servidumbre y demás circunstancias, la tasaron los referidos peritos en cantidad de 25.750 pesetas, calculándola una renta de 625 pesetas por la que se capitalizó en 11.250 pesetas, y fué anunciada en subasta para los mismos días que la anterior, sin haberse obtenido postura alguna, sacándose de nuevo á la venta por el tipo de 18.025 pesetas, ó sea con el descuento del 30 por 100 del valor de tasación.

A la vez que en las Casas Consistoriales de esta capital, ante el señor Juez de primera instancia del distrito de Palacio y Escribano de turno, tendrá lugar otro remate, en el mismo día y hora, en las de la villa de Madrid.

Barcelona 10 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Rosendo Fábregas.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE CADIZ.

Por disposición del Sr. Jefe de la Administración económica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 22 de Abril de 1871, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano que corresponda, que tendrá efecto, á las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital.

Bienes del Estado.—Clero.—Urbanas.—Mayor cuantía.

Primera subasta.

Número 770 del inventario.—Un solar ó trozo de terreno destinado á construcción, excedente de la alineación hecha para la

plaza y calles proyectadas en el ex-convento de monjas Victorias, de Jerez de la Frontera, situado en la calle del mismo nombre, y en la manzana sin número, procedente del Clero, que mide una superficie de 2.959 y $\frac{1}{3}$ varas cuadradas, equivalentes á 2.067 metros y 62 centímetros cuadrados, con 735 metros cuadrados de medianerías: linda Norte con su fachada; Sur y Oeste con el ex-convento de la Compañía, y Este con casa calle de la Polvera núm. 25. Sin cargas conocidas. No produce renta alguna, y ha sido tasado por los peritos D. Lutgardo Ruiz y D. Antonio de la Barrera en 23.983 pesetas y 70 céntimos en venta, que servirán de tipo para la subasta.

A la vez que en Madrid, se verificará igual remate en la ciudad de Cádiz, y en la de Jerez de la Frontera.

Primera subasta en quiebra por plazos vencidos.

Número 617 del inventario.—Una casa sita en la plaza de Ceuta, calle Larga núm. 34, procedente del Clero, mide su frente una superficie de 22 metros y 10 centímetros cuadrados, equivalentes á 26 varas y 19 pulgadas cuadradas, y su centro 26 metros, equivalentes á 31 varas y ocho pulgadas cuadradas. Dicha finca consta de planta baja y alta, distribuida la primera en cinco habitaciones, dos patios y tres pozos, y la segunda en seis habitaciones y cocina: linda Levante con casa de D. Ramon Blanco; Poniente con otra de José Lopez; Sur con otra perteneciente al Estado, y Norte su fachada. Sin cargas conocidas. Tasada por los peritos D. Francisco Jurado y D. Cristóbal Ramos en 7.500 pesetas en venta y en renta en 480 pesetas, por la que ha sido capitalizada en 8.640 pesetas, que es el tipo para la subasta.

Se procede á la enajenación de esta finca en primera subasta en quiebra, conforme á lo dispuesto en el art. 7.º del decreto de 23 de Junio último, por no haber satisfecho D. Francisco de Paula Negrete el importe de los plazos vencidos, siendo responsable dicho señor á satisfacer la diferencia que resulte entre el precio del primer remate y el que se obtenga en la subasta en quiebra, así como también las que resulten, según lo dispuesto en el artículo 9.º del citado decreto.

A la vez que en Madrid se verificará igual remate en la ciudad de Cádiz y en la de Algeciras, cabeza del partido judicial.

Núm. 123 del ídem.—Una casa de fábrica antigua, en estado de reparación y parte ruinoso, sita en esta capital, calle de Flamencos números 197 antiguo y 5 moderno, procedente del Patronato fundado por Doña Margarita Laus: mide una superficie de 2.188 pies y 89 pulgadas cuadradas, equivalentes á 169 metros y 92 decímetros cuadrados. Dicha finca consta de tres pisos de altura, distribuidos en la forma siguiente: planta baja, zaguan, patio, accesorio, dos almacenes, carbonera, pozo, aljibe, retrete y una escalera, además de la principal que conduce al piso entresuelo ó segundo, el cual consta de cinco habitaciones y escalera al piso tercero, que se compone de corredores, sala, tres alcobas, comedor, cocina y escalera al piso cuarto, que contiene corredores, sala, cuatro alcobas, lavadero y escalera á la azotea, en la que hay un pequeño cuarto: linda Norte su fachada á la citada calle; Sur con casa número 4 moderno, calle de San Fernando; Este con otra núm. 3 moderno de la misma calle, y Oeste con otra núm. 3 moderno de la citada calle de Flamencos. Sin cargas rebajables. Tasada por los peritos D. Manuel García Alamo y D. Manuel Hidalgo García en 900 pesetas en renta, por la que ha sido capitalizada en 16.200 pesetas, y en venta en 17.597 pesetas, que servirán de tipo para la subasta.

A la vez que en Madrid se verificará igual remate en la ciudad de Cádiz.

Cádiz 13 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Pedro Lopez de Rojas.

Remate para el día 24 de Abril de 1871, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano que corresponda, que tendrá efecto, á las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de esta capital.

Bienes de corporaciones civiles.—Patronatos.—Urbanas.
Mayor cuantía.

Primera subasta.

Número 124 del inventario.—Una casa sita en esta ciudad, calle de los Desamparados núm. 1 moderno, procedente del Patronato fundado por D. Pedro de Rosas: mide una superficie de 6.948 pies y 13 pulgadas cuadradas, equivalentes á 341 metros y 37 decímetros cuadrados, de cuya superficie 198 metros y 14 decímetros son de jardín. Dicha finca consta de tres pisos de altura en la crujía de fachada y laterales, y de cuatro en el fondo, de fábrica antigua, en mediano estado de solidez, y parte en el de reparación, distribuida en la forma siguiente: planta baja, zaguan, patio, patinillo, dos accesorios, seis cuartos, carbonera, jardín con arriates, aljibe, tres pozos, retrete y escalera al piso entresuelo, que consta de sala, dos alcobas, despensa, cocina, retrete y escalera al piso segundo, que contiene corredores, sala, seis alcobas, un pequeño gabinete, co-

medor, cocina, corredor con escalera que conduce al jardín, retrete y escalera al piso tercero, que se compone de corredores, ocho habitaciones, lavadero, despensa y escalera á la azotea: linda Norte su fachada á la citada calle; Sur casa núm. 2 moderno, plaza de Puerto Chico; Este casas números 3, 5 y 7 modernos de la citada calle de los Desamparados y núm. 10 moderno de Puerto Chico, y Oeste casas números 2 y 4 modernos del Arco de Garaicoechea y número 10 moderno, calle de la Libertad. Tasada por los peritos D. Manuel García Alamo y D. Manuel Hidalgo García en 1.500 pesetas en renta, por la que ha sido capitalizada en 27.000 pesetas, y en venta en 27.255 pesetas y 70 céntimos, que servirán de tipo para la subasta.

Esta finca se halla gravada con un censo de 1.575 pesetas de rédito, y otro de 1.125 pesetas á favor de la testamentaria de Don Juan Antonio Fresnedo.

Núm. 125 del ídem.—Otra id. en dicha ciudad, calle de la Cárcel núm. 64 antiguo y 5 moderno, de igual procedencia que la anterior: mide una superficie de 2.077 pies y 103 pulgadas cuadradas, equivalentes á 161 metros y 31 decímetros cuadrados de terreno. Dicha finca consta de cuatro pisos de altura, de fábrica antigua, en mediano estado de solidez, distribuida en la forma siguiente: planta baja, zaguan, patio, patinillo, dos salas, cuatro alcobas, un cuarto, dos cocinas, pozo, aljibe, retrete y escalera al piso segundo, que se compone de corredores, dos salas, cuatro alcobas, comedor, retrete, despensa, dos cocinas y escalera al piso tercero y cuarto, que se hallan distribuidos en la misma forma que el segundo, y escalera á la azotea, que contiene lavadero y fogón: linda Norte casa núm. 31 moderno, calle de la Botica; Sur su fachada á la citada calle de la Cárcel; Este casa núm. 33 moderno de la referida calle de la Botica y ángulo á la de la Cárcel, y Oeste otra número 4 moderno de la misma calle de la Cárcel. Sin cargas rebajables. Tasada por los mismos peritos en 27.139 pesetas y 50 céntimos en venta y en 1.575 pesetas en renta, por la que ha sido capitalizada en 28.350 pesetas, que es el tipo para la subasta.

Núm. 134 del ídem.—Otra id. en id., calle de Enrique de las Marinas núm. 28 moderno, procedente del Patronato fundado por D. José Olvera: mide una superficie de 3.552 pies y 20 pulgadas cuadradas, equivalentes á 275 metros y 65 decímetros cuadrados. Dicha finca consta de tres pisos de altura, de fábrica antigua, en mediano estado de solidez, distribuida en la forma siguiente: planta baja, zaguan, patio, tres patinillos, dos salas, cinco alcobas, un cuarto, despensa, dos cocinas, pozo, aljibe, retrete y escalera al piso segundo, que consta de corredores, dos salas, gabinete, siete alcobas, comedor, despensa, dos cocinas, retrete y escalera al piso tercero, que está distribuido en la misma forma que el anterior, y escalera á la azotea, que contiene dos cuartos: linda Norte su fachada á la citada calle; Sur casa núm. 2 moderno, plaza de Menéndez Nuñez; Este otra núm. 2 moderno, calle Bendición de Dios, y Oeste otra núm. 30 moderno de la citada calle de Enrique de las Marinas. Tasada por los referidos peritos en 32.573 pesetas en venta y en 1.830 pesetas en renta, por la que ha sido capitalizada en 32.940 pesetas, que servirán de tipo para la subasta.

Esta finca se halla gravada con un censo de 1.518 pesetas y 75 céntimos de rédito á favor de la testamentaria de D. Francisco de Goenaga, y otro de 731 pesetas y 25 céntimos á la de D. Juan Antonio de la Fuente.

A la vez que en Madrid se verificará igual remate en la ciudad de Cádiz.

Cádiz 14 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Pedro Lopez de Rojas.

MAYOR CUANTIA.

PROVINCIA DE VALENCIA.

Por disposición del Sr. Jefe de la Administración económica de la provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 22 de Abril próximo venidero, que se celebrará ante el Sr. Juez de primera instancia del distrito de Serranos y Escribania de D. Pascual Melendez, en las Casas Consistoriales del Excmo. Ayuntamiento de esta ciudad, desde las doce de la mañana en adelante.

PARTIDO DE JATIVA.

MANUEL.

Bienes del Estado.—Rústicas.—Urbanas.—Mayor cuantía.

Expediente núms. 112 y 62 moderno del inventario.—Unas salinas en término municipal de Manuel, procedentes del Estado, á la parte Sud de dicho pueblo, y á 500 metros de distancia del mismo, ocho

kilómetros de Játiva y 45 de esta capital; dista asimismo un kilómetro de la estación de la vía férrea de Valencia á Almansa, separadas de esta estación y del pueblo por el río Albaida, sin puente para paso de carruajes que lo han de vadear. Se hallan situadas en el interior de un coto de terreno de monte de segunda clase, muy poblado de pinar, comprensivo de 50 hectáreas (602 hanegadas valencianas): linda Norte Ramon Pastor y Bernat; Sur Ramon Nicolau; Este camino Barranco de la Sierra de Santa Ana y Antonio Vicente Gomez, y Oeste monte Blanco. Comprenden los departamentos y edificios siguientes:

Una fabrica en explotacion situada al Este del coto, dividida en dos secciones, denominadas Fabrica nueva y Fabrica vieja, con tres manantiales de agua salada situados en tres distintos pozos, uno al extremo superior de la Fabrica vieja, contiguo al barranco de la Salina, con una profundidad de nueve metros; sus aguas en la época de los trabajos miden 22 grados de concentracion; otro pozo distante 390 metros del anterior, aguas abajo del citado barranco, tiene una profundidad de seis metros y 20 centímetros, y sus aguas miden 13 grados de concentracion; y otro pozo situado en la margen opuesta del barranco y á 100 metros del anterior, mide una profundidad de nueve metros, teniendo sus aguas 13 grados de concentracion. De estos tres pozos, que se hallan revestidos de fabrica, el primero es el más abundante; y tanto este como el segundo, con sus correspondientes casetas de cal y canto. El tercero cubierto de una armadura octogonal, descansando sus cuchillos sobre ocho pilares de ladrillo, la cual recibe un tejido de caña y paja que constituye la cubierta; contienen las tres sus norias de madera con engranaje de usillos y cangilones de barro para extraer las aguas.

Se halla todo en regular estado de conservacion. La riqueza ó caudal de agua de los manantiales, segun resulta de los aforos al tiempo de practicarse estos trabajos y de los datos adquiridos, resulta que durante un año puede obtenerse un volumen medio de 17.434 metros cúbicos.

En la Fabrica nueva se hallan tres recocederos capaces cada uno de contener 1.000 metros cúbicos de agua, con tres depuradores contiguos que abastecen 99 albercas de cristalización, cada una de las cuales mide 100 metros cuadrados; además existen cinco depuradores más pequeños á la parte inferior, unidos al rectángulo de las albercas, y en el sentido longitudinal de estas hay establecidas dos vías férreas sobre los muretes divisorios para la extraccion y conduccion de la sal desde las eras al almacen; perpendicularmente á estas vías, y contiguo al almacen, corre otra vía férrea que enlaza por medio de una plataforma con una linea general que une este almacen con la Fabrica antigua. El agua recogida en las cinco balsas inferiores de depuracion se eleva al canal general por medio de una noria, y es conducida de nuevo á los depósitos: la construccion de estos, albercas, depuradores y muros de canales conductores es de fabrica mista, los fondos empedrados con cantos rodados recibidos con greda: todo en perfecto estado de conservacion.

La Fabrica vieja la constituyen 378 albercas de cristalización dividida en cuatro series que se extienden en el sentido longitudinal del barranco; desde la primera noria hasta la Fabrica nueva, comprendiendo una superficie de 10.630 metros cuadrados. Las tres primeras series de albercas pueden ser surtidas de las aguas del primer manantial, recogidas en un recocedero superior, capaz de 1.200 metros cúbicos de agua, y la cuarta serie puede serlo por los tres manantiales indistintamente. A la cabeza de la cuarta serie se encuentran otros dos recocederos capaces de contener 1.100 metros cúbicos de agua. Completan la Fabrica dos purificadores contiguos á los recocederos. La construccion de estas obras es de fabrica mista; los fondos empedrados sobre arcilla: todo en mediano estado de conservacion.

Otra fabrica abandonada, denominada Salineta vieja, situada al Norte del coto, con su pozo manantial de cuatro metros de profundidad, revestido de fabrica y encerrado en una caseta de cal y canto en estado ruinoso, así como las ruedas de la noria que se halla desmontada é incompleta. El agua de este pozo mide 10 grados de concentracion, y la cantidad aforada es de 376 metros cúbicos anuales. Se recibe en un recocedero capaz de 350 metros cúbicos que surten á 97 albercas de cristalización que ocupan un área de 3.000 metros cuadrados. Estas obras de fabrica mista se hallan abandonadas y en mediano estado de conservacion: la distancia que separa esta Salineta de los almacenes principales de las demás fabricas es de un kilómetro y 200 metros, y la conduccion á estos no puede hacerse más que á lomo.

La produccion por término medio, deducido del último quinquenio, se calcula en 30.648 quintales castellanos de sal anuales, ó sean 14.096 quintales métricos.

Edificios. Un almacen nuevo que ocupa un área de 1.360 metros cuadrados; sus paredes son de mamposteria, con aristones y algunas verdugadas de ladrillo. Tiene dos puertas de dos hojas para las dos entradas del frente, estando dividido el interior en dos naves por pilares de ladrillo en la linea central paralelamente á su

longitud. En primer término se han construido tabiques que dividen el todo en cinco departamentos; ingreso de la derecha; ingreso de la izquierda destinado á la fabricacion de la sal por la accion del fuego, existiendo allí la caldera correspondiente y estufa. A continuacion de estos departamentos se hallan otros dos donde hay colocados tres molinos para la trituracion de la sal, movidos por caballerias; finalmente, el testero de estos departamentos, que es la parte de mayor extension, sirve de almacen. La altura de los muros de este edificio es de cuatro metros; su espesor medio 60 centímetros; los solados de los dos primeros departamentos son empedrados; los de los segundos embaldosado comun, y el almacen tiene piso de tablas. El acarreo de la sal en el interior de dicho almacen se practica con troles, por una vía que corre en sentido de su longitud hasta la puerta. La cubierta es de teja ordinaria sobre un tejido de cañizo y correas de madera que se apoyan en enchillos, tambien de madera, del sistema triangular de par y pendolon, con sus bolsones de hierro. Su luz es de 10 metros, habiendo dos series de enchillos para las dos naves expresadas, resultando cuatro faldones que dejan en el centro una canal en toda la longitud del edificio. Este almacen es capaz para encerrar 100.000 quintales de sal.

Otro edificio denominado el Principal, situado entre la Fabrica nueva y la antigua, distante del anterior 28 metros; ocupa una superficie total de 1.054 metros cuadrados. Su planta es rectangular, y encierra los departamentos siguientes: la casa del Administrador, que consta de planta baja con entrada, tres cuartos, cocina y oratorio con su puerta independiente á la fachada; corral con cobertizo, cuadra y horno; piso principal con pasillo, dos salas con alcobas, cuatro cuartos, dos cocinas y comedor; tiene tres balcones á la fachada principal, y desvan en segundo piso, que ocupa superiormente toda la extension de los departamentos descritos en el piso principal. La altura de los muros principales de este edificio es de ocho metros y 60 centímetros; son contruidos de mamposteria con ángulos de silleria, y algunas verdugadas de ladrillo; los pisos bajos se hallan empedrados y el principal embaldosado comun.

Un almacen adherido al edificio principal con puerta independiente á la fachada, constando sólo de planta baja, y otro almacen que ocupa la parte central del edificio con su puerta á la fachada posterior, constando sólo como el anterior de planta baja. Estos dos almacenes ocupan un área, de la total ántes expresada, de 500 metros cuadrados. Su construccion es semejante á la del resto del edificio descrito, pero su estado de conservacion es mediano: el edificio en general es regular.

Otro edificio destinado á casa de Resguardo y habitacion del fabricante pesador, compuesta esta de piso bajo con entrada, pozo, cuadra, cuarto y escalera, y en el piso alto tiene tres cuartos, cocina y un pequeño desvan, y la del Resguardo, llamada tambien de la Parra, con entrada, cocina, salita con alcoba y cuarto. El todo de este edificio ocupa una superficie de 150 metros cuadrados.

Otro edificio, cochera y corral, contiguo al anterior, que se utiliza como cuadra y depósito de algunos útiles, el cual ocupa un área de 127 metros cuadrados. El estado de conservacion de estos dos edificios últimamente descritos es sólo regular.

Otro edificio, casita nueva del Resguardo, que se halla situada en el centro de la Fabrica vieja, compuesto de piso bajo con dos cuartos, cocina y escalera, y la planta alta con dos habitaciones. Esta casita ocupa un área de 44 metros cuadrados: es de construccion moderna, fabricada de obra mista enlucida, y su estado de conservacion es regular.

Y finalmente: otro edificio, casita de Resguardo de las Salinetas viejas, inmediata á la fabrica de este nombre: contiene en la planta baja cocina y escalera; el piso superior esta dividido en dos habitaciones; ocupa una superficie de 42 metros cuadrados, siendo mediano su estado de solidez.

Útiles y efectos que existen en esta salina. Un altar pintado con un cuadro de lienzo y marco de madera muy antiguo, representando un San Antonio de Padua; un encajonado de madera con dos cajones para guardar los ornamentos, una lámpara en mediano uso, un cáliz de laton sobredorado con estuche de baqueta, una patena de cobre sobredorada y cucharita de plata, una sacra y evangelios con marcos de madera dorados, cuatro candeleros de madera pintados, seis ramos de hojadelata, un atril, dos misales y uno de requiem, una campanilla de mano, otra grande de bronce colocada en lo alto de la capilla, tres paños de cobre altar, dos amitos bordados, cuatro purificadores, seis paños para las vinajeras, dos casallas, dos albas, un cíngulo, una estola y un cubre cáliz.

Un salimetro, un cajon de madera, un peso balanza de hierro con su plato y tolba de madera, guarnecido de plancha de hierro, montado sobre una cámbria de madera, una coleccion de nueve pesas de Otome de diferentes tamaños y medidas, un cajon conteniendo seis pesas de id. del sistema métrico decimal, una báscula de madera y hierro con una pesa de 500 kilogramos, otra de 100 y otra de 50, un carrito de mano para recibir la sal del peso, 191 espuelas, 17 tablas de pino, 28 banquetas de madera, 11 troles para la conduc-

ción de sal por las vías desde las eras al almacén, cinco palas, 23 tazas, un rastro de hierro, dos azadas, dos picos de punta, uno de corte y una mesa vieja.

Tasación. Estas salinas con todas sus pertenencias, edificios, útiles y efectos descritos, han sido tasadas en 385.800 pesetas de valor en venta y en 23.148 pesetas en renta, por la cual se han capitalizado, arrojando un resultado de 506.664 pesetas, que han de servir de tipo para la subasta.

Advertencia. La memoria y plano de las expresadas salinas, que se hallan de manifiesto en esta Comisión de Ventas, expresan con mayores detalles cuanto queda indicado.

NOTA. Esta finca ha sido medida y apreciada por el Ingeniero industrial D. Ignacio Aldudo, por el perito químico y maestro de obras D. Antonio Cortina y por el práctico Tomás Gómez.

NOTAS IMPORTANTES.

1.ª Con arreglo á lo prevenido en el párrafo segundo del artículo 3.º de la ley de 16 de Julio de 1869, el importe á que asciende el remate de estas salinas se pagará en metálico; entregando el comprador la décima parte dentro de los 15 días siguientes á la notificación de su adjudicación, y el resto por partes iguales en los nueve años siguientes, quedando por consecuencia sin efecto, en cuanto á estas fincas se refiere, las advertencias tercera y cuarta de las generales para la venta de bienes del Estado.

2.ª Según lo dispuesto en las circulares de la Dirección general de Propiedades y Derechos del Estado, fechas 25 de Junio y 22 de Octubre del próximo pasado año, será obligación del comprador reintegrar al Tesoro público la cantidad de 693 pesetas y 12 céntimos que ha devengado el Ingeniero industrial, sin perjuicio de abonar á los demás peritos que han concurrido los derechos que les correspondan con arreglo á las tarifas vigentes.

A la vez que en esta ciudad, y en el mismo día y hora, se celebrará remate en Madrid y Játiva por radicar la finca en dicho partido.

Valencia 6 de Marzo de 1871.—El Comisionado, T. Sanchiz.

Remate para el día 24 de Abril próximo venidero, que se celebrará ante el Sr. Juez de primera instancia del distrito de San Vicente y Escribanía de D. Enrique García Pérez, en las Casas Consistoriales del Excmo. Ayuntamiento de esta ciudad, desde las doce de la mañana en adelante.

PARTIDO DE LA CAPITAL.

VALENCIA.

Bienes del Estado.—Clero.—Urbana.—Mayor cuantía.

Subastas en quiebra por falta de pagos sucesivos al primer plazo.

Expediente números 608 y 18 moderno y 346 antiguo del inventario.—Una casa en la calle Baja de Alfendech núm. 20, manzana 381: linda por la derecha con la del Barón de Barcheta; por la izquierda con la de D. José Vives, y por detrás con la de D. José Bou, valladar en medio. Consta de piso bajo, escalerilla con dos habitaciones y desván; tiene de altura desde el piso de tierra nueve metros y 600 milímetros (43 pal.s val.s), la superficie de su planta mide 122 metros en la parte edificada y nueve metros y 50 decímetros cuadrados en un deslunado, forman juntos la suma de 131 metros y 50 decímetros cuadrados (2.630 pal.s v.s?), y ha sido tasada en 7.804 pesetas de valor en venta y 400 pesetas en renta; pero produciendo la de 687 pesetas y 50 céntimos, sobre esta ha girado la capitalización, arrojando un resultado de 12.375 pesetas, que han de servir de tipo para la subasta.

El estado de solidez de este edificio es bastante ruinoso.

D. Antonio Caldach remató esta finca en 26 de Octubre de 1866 por la cantidad de 9.001 escudos (22.502 pesetas y 50 céntimos).

Esta finca ha sido tasada por D. Antonio Cortina y D. Enrique Climent.

Además de las generales que están prevenidas para las ventas de bienes del Estado, se observarán para las subastas en quiebra las siguientes:

1.ª Las fincas que son declaradas en quiebra por falta de plazos sucesivos al primero, se considerarán para los efectos de la nueva subasta como no subastadas anteriormente, volviendo por tanto á quedar en la misma situación que las pendientes de primer remate.

2.ª Los primitivos compradores de las fincas que sean declarados en quiebra por no pagar los plazos sucesivos al primero, quedarán responsables á satisfacer la diferencia que resulte entre el precio del primer remate y el que se obtenga en la subasta en quiebra; así como también la que en su caso resulte si este no se pagase en metálico y si en bonos del Tesoro, ó otra clase de papel entre el valor de los mismos á precio de cotización en el día de su entrega en caja, y el de emisión de esta clase de valores públicos.

A la vez que en esta ciudad, y en el mismo día y hora, se celebrará remate en Madrid.

Valencia 9 de Marzo de 1871.—El Comisionado, T. Sanchiz.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE CÁCERES.

Por providencia del Sr. Jefe económico de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 24 de Abril de 1871, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano respectivo, que tendrá efecto, de doce á una de la tarde, en las Casas Consistoriales de esta capital, en el partido de Garrovillas y en Madrid.

TÉRMINO DEL CAÑAVERAL.

Bienes del Estado.—Clero.—Urbana.—Mayor cuantía.

Número 579 del inventario.—Una ermita titulada de la Consolación, en el pueblo del Cañaveral: linda por Saliente con casa de Francisco Gutierrez de José; Mediodía y Poniente con plazuela de la Consolación, y Norte con calle del mismo nombre. Mide una superficie de 30 varas de longitud y nueve de ancho, ó sea fachada. Los peritos prácticos José Díaz Osuna y José Hernández la tasan en 6.250 pesetas en venta, capitalizándose por la renta graduada de 312 pesetas y 50 céntimos en 5.623 pesetas, adoptándose para la subasta la tasación.

Bienes de corporaciones civiles.—Propios.—Rústica.
Mayor cuantía.

Número 4.065 del inventario.—Una tierra al olivar de la Vega, término de Garrovillas, procedente de los Propios del mismo pueblo: linda Norte terrenos de particulares; Sur y Oeste río Tajo, y Este camino de Salamanca, ó Barca de Gervasio. Consta de una superficie de 80 fanegas de marco real, equivalentes á 51 hectáreas, 51 áreas y 64 centiáreas; su terreno es de primera y segunda calidad. Se advierte que este terreno contiene varios olivos que pertenecen á propiedad particular, por lo que no son objeto de la venta. Tiene la servidumbre de no poder entrar ganado cabrio en ningún tiempo; tampoco puede entrar ninguna clase de ganado desde 1.º de Setiembre á 1.º de Diciembre, esencialmente en los vuelos de los olivos donde pueden hacer perjuicio al dueño de ellos. Los peritos D. Valentin Palomar y Antonio Macías Crespo, teniendo en cuenta todas estas servidumbres, lo tasan en 5.500 pesetas en venta y 220 pesetas en renta, por las que se capitaliza en 4.950 pesetas, adoptándose para la subasta la tasación.

Cáceres 9 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Manuel Carpintero.

MAYOR CUANTÍA.

PROVINCIA DE TERUEL.

Por disposición del Sr. Administrador económico de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855, 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se sacan á pública subasta, en el día y hora que se dirán, las fincas siguientes:

Remate para el día 24 de Abril de 1871, ante el Sr. Juez de primera instancia y Escribano que corresponda, que tendrá efecto, á las doce de su mañana, en las Casas Consistoriales de la misma.

CAÑIZAR.

Bienes de corporaciones civiles.—Propios.—Rústicas.
Mayor cuantía.

Cuarta subasta.

Número 1.790 del inventario.—Un monte blanco, sito en la partida Muela de San Juan, término de Cañizar, á cuyos Propios pertenece, de cabida 160 hectáreas: linda Norte caídas de la Fuente Ortiz; Sur id. de la Solana Villarillo; Este id. de la Fuente del Villar, y Oeste monte llamado Redondillo. Las matas que produce son: espliego, aliaga, romero, gedrea y tomillo, dominando la primera especie, aunque medianamente poblado, por estar cubierto su suelo de grandes losas ó láminas calizas que imposibilitan el desarrollo de las plantas. Dentro del perímetro de este monte se encuentran seis parideras de dominio particular, que el comprador deberá respetar.

Ha sido tasado para la venta en 6.660 pesetas, y asignado una renta de 832 pesetas y 50 céntimos, por la que se ha capitalizado en 18.731 pesetas y 25 céntimos.

Salió a primera, segunda y tercera subastas los días 26 de Mayo, 16 de Agosto y 28 de Febrero últimos respectivamente, y como no resultase licitador se anuncia cuarta vez por 10.302 pesetas y 19 céntimos, de conformidad al cuarto tipo del Real decreto de 23 de Agosto de 1868.

Han sido peritos tasadores de esta finca el Agrimensor D. Nazario Anadon, como representante de la Hacienda, y el práctico Leandro Millan, por Cañizar.

BRONCHALES.

Número 1.727 del inventario.—Un terreno denominado Vallampla, que comprende las partidas Pozos de Albarra, la Casa y del Alto, término de Bronchales, á cuyos Propios pertenece: linda Norte paso vecinal; Este términos de Ródenas y Pozondon; Sur paso real, y Oeste labores de particulares; hay enclavadas, dentro del perímetro de este terreno, una paridera, tres corralizas y una tejería, de dominio particular, y lo atraviesan tres caminos y algunas sendas; la cabida que ocupan estas no se ha rebajado de la total de la finca, pero sí su valor en el justiprecio de la misma. Tiene una extensión superficial de 786 hectáreas y 80 áreas, de cuya cabida 39 hectáreas, 31 áreas y 36 centiáreas no han sido tasadas, sobre ser labores de dominio particular, por haber redimido sus dueños la servidumbre de pastos con que aquellas se hallaban gravadas, de conformidad al art. 8.º de la ley de 15 de Junio de 1866, por cuya razón el comprador respetará en la parte redimida, tanto el dominio útil como el directo; la restante cabida la constituyen 616 hectáreas, 48 áreas y 61 centiáreas, labores de particulares con servidumbres de pastos levantados, frutos y 131 hectáreas, terreno inculco, con alguna chaparra y enebro, siendo el terreno de tercera y cuarta clase.

Los peritos han dado una renta, al terreno inculco y pastos de las heredades particulares, de 330 pesetas, por la que se ha capitalizado en 7.423 pesetas, y tasado en 10.407 pesetas y 50 céntimos.

Salió a primera, segunda y tercera subastas los días 9 de Junio, 22 de Agosto y 28 de Febrero últimos respectivamente, y como no resultase postor se anuncia cuarta vez por 5.724 pesetas y 13 céntimos, de conformidad al cuarto tipo del Real decreto de 23 de Agosto de 1868.

Han sido peritos tasadores de esta finca y las dos siguientes el Agrimensor D. Pedro Martin Escribiche, como representante de la Hacienda, y el práctico D. Agustin Marqués, por Bronchales.

Núm. 1.728 del idem.—Un monte llamado Coscojar, sito en la partida del mismo nombre, término de Bronchales, á cuyos Propios pertenece: linda Norte desde el mojon distante unos 300 metros de la paridera de la Mogorrita, por la heredad de Juan Barquero al cañadizo de Manuel Lopez Dobon, y sigue por la Humberia de dicho cañadizo hasta el camino de cañada Onda; Este dicho terminillo de la Jara y camino; Sur terminillo anterior y José Juan Alonso, y Oeste montes blancos hasta el mojon de la paridera de la Mogorrita.

Hay enclavadas en esta finca una paridera y una corraliza de dominio particular, cuya cabida no se ha rebajado de la total del monte y sí del justiprecio del mismo. Ocupa una extensión superficial de 220 hectáreas, 13 áreas y 66 centiáreas, de las cuales tres hectáreas, 41 áreas y 50 centiáreas son labores particulares no comprendidas en la tasación, por haber redimido sus dueños la servidumbre de pastos que contra ellas pesaba, de conformidad á los artículos 7.º y 8.º de la ley de 15 de Junio de 1866, razón por la cual respetará el comprador, en la parte redimida, tanto el dominio útil como el directo; además existen 11 hectáreas, 58 áreas y 50 centiáreas de labores de dominio particular, gravadas con servidumbres de pastos levantados, frutos, y la restante cabida consistente en 205 hectáreas, 13 áreas y 66 centiáreas, las constituyen terreno inculco poblado de coscojo ó chavasco, chaparro y algun enebro, siendo dominante el coscojo, y el terreno de tercera calidad.

Los peritos han valorado el suelo y pastos del terreno inculco, más los pastos de las labores gravadas con servidumbres pecuarias, en 243 pesetas y 68 céntimos en renta y 6.472 pesetas en venta, y el arbolado ó suelo en 173 pesetas y 12 céntimos en renta y 4.328 pesetas en venta que, reasumidas estas cantidades, componen un total de 416 pesetas y 80 céntimos en renta, por la que se ha capitalizado en 9.378 pesetas, y tasado en 10.800 pesetas.

Salió a subasta los mismos días que la anterior, y como no resultase licitador se anuncia cuarta vez por 5.940 pesetas, de conformidad al cuarto tipo del referido decreto.

El comprador afianzará el valor del arbolado en la forma que dispone la real orden de 30 de Octubre de 1862.

Núm. 1.721 del idem.—Un terreno denominado la Vecidilla, término de Bronchales, á cuyos Propios pertenece: linda Norte desde la fuente del Campo, atravesando labores particulares al chaparral del Campo hasta la loma de Gimeno; Este loma del Rio y labores particulares hasta el camino de Ballampla; Sur dicho camino por la

cera á las piedras de Madejo hasta la solana de la Vecidilla, y Oeste solana adelante al cerro de los Tejos por Peñas Albas á la fuente del Campo; de cabida 414 hectáreas, 48 áreas y 68 centiáreas, de la cual 335 hectáreas, 49 áreas y 95 centiáreas las constituyen labores de dominio particular, gravadas con servidumbres de pastos después de levantados frutos; más 26 hectáreas, 98 áreas y 73 centiáreas labores de particulares, cuyos dueños han redimido la servidumbre de pastos á que se hallaban afectas, de conformidad á los artículos 7.º y 8.º de la ley de 15 de Junio de 1866, razón por la cual, en la parte redimida, respetará el comprador, tanto el dominio útil como el directo, y las restantes 52 hectáreas se componen de terreno inculco poblado de estepa, enebro, chaparro y algun pino joven de inferior calidad; siendo dominante la estepa, cuyo suelo es de segunda y tercera clase, y diseminado en varios trozos é intercalado entre heredades particulares.

Dentro del perímetro de este terreno hay enclavadas dos parideras ó corrales de ganado y dos corralizas de dominio particular; lo atraviesan dos caminos, un paso vecinal y varias sendas, cuya cabida no se ha rebajado de la total de la finca y sí su valor en el justiprecio de la misma.

Los peritos han valorado el terreno inculco y sus pastos, con los de las labores particulares, en 195 pesetas en renta y 5.877 pesetas y 50 céntimos en venta, y el arbolado en 24 pesetas y 50 céntimos en renta y 612 pesetas y 50 céntimos en venta que, reasumidas estas cantidades, componen un total de 219 pesetas y 50 céntimos en renta, por la que se ha capitalizado en 4.938 pesetas y 75 céntimos, y tasado en 6.492 pesetas y 50 céntimos.

Salió a subasta los mismos días que la anterior, y como no resultase licitador se anuncia cuarta vez por 3.570 pesetas y 88 céntimos, de conformidad al cuarto tipo del citado real decreto.

El comprador afianzará el valor del arbolado en la forma que dispone la real orden de 30 de Octubre de 1862.

LA FRESNEDA.

Tercera subasta.

Número 847 del inventario.—Un monte denominado Val del Cerro, sito en la partida del mismo monte, término de la Fresneda, á cuyos Propios pertenece: linda Este Nicolás Edo; Oeste José Burques; Sur Juan Bergos, y Norte Pedro Portoles; consta de 19 hectáreas y 20 áreas, equivalentes á 43 yuntas y dos fanegas, terreno de tercera y cuarta calidad, poblado de pinos, chaparros, romero y coscolla.

Los peritos lo han tasado para la venta en 4.535 pesetas, con una renta de 272 pesetas y 10 céntimos, por la que se ha capitalizado en 6.122 pesetas y 25 céntimos.

Salió a primera y segunda subasta los días 12 de Junio y 28 de Febrero últimos respectivamente, y como no resultase licitador se anuncia tercera vez por 4.285 pesetas y 58 céntimos, de conformidad al tercer tipo del Real decreto citado.

Han sido peritos tasadores de esta finca el Agrimensor D. Patricio Monzon y Jordana, como representante de la Hacienda, y el práctico D. Santiago Gualis, por la Fresneda.

LA GINEBROSA.

Urbanas.

Número 296 del inventario.—Un horno de pan cocer, sito en la calle de San Roque, del pueblo de la Ginebrosa, á cuyos Propios pertenece: linda derecha con edificio de Antonio Aulle; izquierda con posada, y espalda con camino. Ocupa una superficie de 216'60 metros cuadrados. Se halla en mediano estado de conservación.

Ha sido tasado para la venta en 816 pesetas y 75 céntimos con la renta de 402 pesetas y 50 céntimos, por la que se ha capitalizado en 7.245 pesetas.

Salió a primera y segunda subastas los días 12 de Julio y 28 de Febrero últimos respectivamente, y como no resultase licitador se anuncia tercera vez por 5.071 pesetas y 50 céntimos, de conformidad al tercer tipo del Real decreto mencionado.

Han sido peritos tasadores de esta finca el Agrimensor D. Patricio Monzon y Jordana, como representante de la Hacienda, y el práctico Francisco Beltran, de oficio albañil, por la Ginebrosa.

AGUAVIVA.

Número 1.093 del inventario.—Un molino harinero, sito en la partida barranco del Herrero, término de Aguaviva, á cuyos Propios pertenece, distante á cuatro kilómetros de aquella población: linda Este barranco; Sur Benito Zurita, y Oeste y Norte acequia mayor, cuyo molino se compone de diferentes departamentos y maquinaria, y en la forma siguiente:

El departamento denominado Molino y un establo se hallan al nivel del solar del barranco, y componen una superficie de 181 metros cuadrados. Sobre las paredes levantadas en el perímetro de esta superficie, gravitan los departamentos cocina, despensa, sala con alceba y tres cuartos ó departamentos sobre el establo; ade-

más, sobre los departamentos iniciados del molino se encuentran dos graneros destinados á almacenes de cereales.

En el departamento molino hay montadas dos piedras destinadas á las molturas, cuyos diámetros son un metro y 40 céntimos la una, y un metro y 44 centímetros la otra, movidas ámbas por el sistema ordinario y á la presión que ejerce el agua contenida en un cubo de seis metros de altura por un metro y 45 centímetros de diámetro.

El agua destinada á ejercer presión es derivada de la acequia mayor, por medio de un canal de alimentación, el cual está incluido en la tasación del molino. El riego de las tierras que tengan derecho á las aguas de esta acequia será preferido á la moltura, según la costumbre establecida. Los peritos, teniendo en cuenta el buen estado del edificio, maquinaria y disposición especial del mismo, lo han tasado en 13.000 pesetas en venta con 2.000 en renta, por la que se ha capitalizado en 36.000 pesetas.

Salíó á primera y segunda subastas los días 9 de Setiembre y 28 de Febrero últimos respectivamente, y como no resultase licitador se anuncia tercera vez por 25.200 pesetas, de conformidad al tercer tipo del Real decreto citado.

Han sido peritos tasadores de esta finca el perito agrícola y Agrimensor D. Patricio Monzon y Jordana, como representante de la Hacienda, y el perito alarife D. Antonio Asensio, por Aguaviva.

A la vez que en esta capital se verificará otro remate en Madrid por todas las fincas que comprende este anuncio; en Albaracin por las de Broncales; en Montalban por la de Cañizar; en Alcañiz por la de la Ginebrosa; en Castellote por la de Aguaviva, y en Valderrobres por la de la Fresneda.

Teruel 13 de Marzo de 1871. — El Comisionado, Patricio Hernandez.

ADVERTENCIAS.

1.ª No se admitirá postura que no cubra el tipo de la subasta.
2.ª No podrán hacer postura los que sean deudores á la Hacienda como segundos contribuyentes ó por contratos ó obligaciones en favor del Estado, mientras no acrediten hallarse solventes de sus compromisos.

3.ª El precio en que fueren rematadas las fincas que se adjudicasen al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de corporaciones civiles, lo pagará este en 10 plazos iguales de á 10 por 100 cada uno: el primero á los 15 días siguientes al de notificarse la adjudicación, y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, según se previene en la ley de 11 de Julio 1856.

4.ª Las fincas de mayor cuantía del clero y del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y 14 años que previene el artículo 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificación del 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó más plazos, pudiendo este hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo, durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó más plazos no se les hará más abono que el 3 por 100 anual, en el concepto que el pago ha de ejecutarse al tenor de lo que disponen las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855.

5.ª Por el art. 3.º del decreto del Gobierno Provisional, fecha 23 de Noviembre de 1868 y publicado en la Gaceta del siguiente día 24, se autoriza la admisión por su valor nominal de los bonos del empréstito de 200 millones de escudos en pago de las fincas que se enajenen por el Estado en virtud de las leyes vigentes de desamortización, exceptuando las salinas del Estado, en cuyos pagos se excluye toda especie de valores, por deber hacerse aquellos en dinero efectivo precisamente.

6.ª Según resulta de los antecedentes y demás datos que existen en la Sección de Propiedades y Derechos del Estado de esta provincia, las fincas de que se trata no se hallan gravadas con más cargas que las manifestadas; pero si apareciesen posteriormente, se indemnizará al comprador en los términos que en la ya citada ley se determina.

7.ª Si se entablase reclamación sobre exceso ó falta de cabida, y del expediente resultase que dicha falta ó exceso iguala á la quinta parte de la expresada en el anuncio, será nula la venta, quedando por el contrario firme y subsistente y sin derecho á indemnización el Estado ni comprador si la falta ó exceso no llegase á dicha quinta parte. (Real orden de 11 de Noviembre de 1863.)

8.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortización sólo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasación sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas ó por cualquiera otra causa justa en el término improrrogable de 15 días desde el de la posesión. La toma de posesión podrá ser gubernativa ó judicial, según convenga á los compradores. El que verificado el pago del primer plazo del importe del remate dejase de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo. (Art. 7.º del real decreto de 10 de Julio de 1865.)

9.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los agentes de la Administración é independientes de la voluntad de los compradores; pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables. (Art. 8.º de idem.)

10. Las reclamaciones que con arreglo al art. 173 de la instrucción de 31 de Mayo de 1855 deben dirigirse á la Administración antes de entablar en los Juzgados de primera instancia demandas contra las fincas enajenadas por el Estado, deberán incoarse en el en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicación. Pasado este término, sólo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores, citándose de evicción á la Administración. (Art. 9.º de idem id.)

11. Los derechos de expediente hasta la toma de posesión serán de cuenta del rematante.

12. Los compradores de fincas que contengan arbolado tendrán que afianzar lo que corresponda; advirtiéndose que con arreglo á lo dispuesto en el art. 1.º de la real orden de 23 de Diciembre de 1867 se exceptúan de la fianza los olivos y demás árboles frutales; pero comprometiéndose los compradores á no descuajarlos y cortarlos de una manera inconveniente mientras no tengan pagados todos los plazos.

13. El arrendamiento de las fincas urbanas caduca á los 40 días después de la toma de posesión por el comprador, según la ley de 30 de Abril de 1856, y el de los predios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesión por los compradores, según la misma ley.

14. Los compradores de fincas urbanas no podrán demolerlas ni derribarlas sino después de haber afianzado ó pagado el precio total del remate.

Lo que se anuncia al público para conocimiento de los que quieran interesarse en la adquisición de las fincas indicadas.

NOTAS.

1.ª Se consideran como bienes de corporaciones civiles los del extinguido Patrimonio de la Corona, los de Propios, Beneficencia é Instrucción pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones correspondan á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de Instrucción pública superior cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado, los del secuestro del ex-Infante Don Carlos, los de las Ordenes militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pías, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundación, á excepción de las capellanías colativas de sangre.

CONDICIONES

PARA TOMAR PARTE EN LAS SUBASTAS, Y PENAS EN QUE SE INCURRE POR FALTA DE PAGO DEL PRIMER PLAZO.

Real orden de 18 de Febrero de 1860.

Artículo 1.º La identidad de la persona y domicilio de los postores exigida por el art. 37 de la ley de 11 de Julio de 1856 se justificará mediante diligencia en el acto del remate ante el Juez y Escribano que autoricen este, con dos testigos de notoria solvencia, á juicio del Juez y del Comisionado de Ventas, cuyos testigos admitirán la responsabilidad de manifestar en caso de que la finca sea declarada en quiebra cuál sea el verdadero domicilio del rematante, si este no fuere encontrado, sin perjuicio de la en que incurran si hubiese existido alguna falsedad en la primera.

Real orden de 25 de Enero de 1867.

Disposición 7.ª—Regla 3.ª—Caso de no darse razón del rematante en el domicilio expresado en el expediente de subasta, se buscará á cualquiera de los testigos de abono, y se le entregará la cédula de notificación.

Disposición 10.—El Gobernador, al declarar la quiebra, oficiará al Juez ante quien se celebró subasta para que pueda imponer la responsabilidad á que se refieren los artículos 38 y 39 de la ley de 11 de Julio de 1856. Igual aviso dará al Promotor fiscal de Hacienda para que pueda instar ó contribuir á que se haga efectiva la responsabilidad que la ley impone.

Ley de 11 de Julio de 1856.

Art. 38. Aprobada la subasta por la Superioridad, si el interesado no hiciere efectivo el pago del primer plazo en el término de los 15 días siguientes á la notificación, se pondrá al instante en conocimiento del Juez que hubiese presidido la subasta.

El Juez proveerá auto á continuación para que en el acto de la notificación pague el interesado por vía de multa la cuarta parte del valor nominal á que asciende el primer pago, no bajando nunca esta multa de 250 pesetas, si dicha cuarta parte no ascendiera á esta cantidad.

Art. 39. Si en el acto de la notificación no hiciese efectiva la multa, sin necesidad de nueva providencia y en aquel mismo momento, será constituido en prisión por vía de apremio á razon de un día por cada 2 pesetas y 50 céntimos: pero sin que la pri-

sion pueda exceder de un año, poniéndose á continuacion diligencia de quedar así ejecutado.

Lo que se hace saber á los licitadores con el fin de que no aleguen ignorancia.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO DE ESTA PROVINCIA.

ESTADO de las fincas rematadas en esta capital en el dia de la fecha.

| NÚMERO del inventario. | CLASE de la finca. | PROCEDENCIA. | PUEBLO DONDE RADICA. | REMATE en Pesetas. | NOMBRE DE LOS REMATANTES. |
|------------------------|--------------------|--|----------------------|--------------------|---------------------------|
| PROVINCIA DE MADRID. | | | | | |
| 151 | Una tierra..... | Patrimonio..... | Aranjuez..... | 10.525 | D. José Oría de Rueda. |
| 152 | Otra id..... | Idem..... | Idem..... | 15.000 | El mismo. |
| 153 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 8.600 | El mismo. |
| 154 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 8.000 | El mismo. |
| 155 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 7.300 | El mismo. |
| 156 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 5.750 | El mismo. |
| 157 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 7.250 | El mismo. |
| 158 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 7.650 | El mismo. |
| 159 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 6.300 | El mismo. |
| 160 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 7.200 | El mismo. |
| 161 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 6.750 | El mismo. |
| 162 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 7.350 | El mismo. |
| 163 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 7.200 | El mismo. |
| 164 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 6.350 | El mismo. |
| PROVINCIA DE ZARAGOZA. | | | | | |
| 308 | Una casa..... | Propios..... | Longares..... | " | Sin postor. |
| 33 | Otra id..... | Inst. ⁿ públ. ^a sup ^r | Zaragoza..... | 20.525 | D. Francisco Oteo. |
| 191-1. ^o | Una dehesa..... | Propios..... | Caspé..... | 6.150 | El mismo. |
| 191-2. ^o | Otra id..... | Idem..... | Idem..... | 7.000 | El mismo. |
| 192-1. ^o | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 8.150 | El mismo. |
| 192-2. ^o | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 8.550 | El mismo. |
| 204 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 7.000 | El mismo. |
| TOTAL pesetas..... | | | | 168.600 | |

Madrid 13 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.

ESTADO de las fincas rematadas en esta capital en el dia de la fecha.

| NÚMERO del inventario. | CLASE de la finca. | PROCEDENCIA. | PUEBLO DONDE RADICA. | REMATE en Pesetas. | NOMBRE DE LOS REMATANTES. |
|------------------------|--------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|
| PROVINCIA DE MADRID. | | | | | |
| 165 | Una tierra..... | Patrimonio..... | Aranjuez..... | 8.970 | D. José Oría de Rueda. |
| 166 | Otra id..... | Idem..... | Idem..... | 8.080 | El mismo. |
| 167 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 6.250 | D. Gregorio Montes. |
| 168 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 7.575 | El mismo. |
| 169 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 7.700 | El mismo. |
| 170 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 7.900 | El mismo. |
| 171 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 10.125 | El mismo. |
| 172 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 10.450 | El mismo. |
| 173 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 10.950 | El mismo. |
| 174 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 12.900 | El mismo. |
| 183 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 17.450 | El mismo. |
| 184 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 16.470 | El mismo. |
| 185 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 16.000 | El mismo. |
| 186 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 30.000 | D. Juan Somogil. |
| 187 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 17.101 | El mismo. |
| 188 | Idem..... | Idem..... | Idem..... | 18.000 | El mismo. |
| PROVINCIA DE SEVILLA. | | | | | |
| 374 | Tres hazas..... | Clero..... | Carmona..... | 38.300 | D. Fernando Benjumea. |
| 367 | Un cortijo..... | Idem..... | Idem..... | 48.115 | D. Leocadio Lopez. |
| 552 | Otro id..... | Idem..... | Utrera..... | 75.050 | D. Abelardo de Carlos. |
| 2.675 | Una tierra..... | Idem..... | Fuente de Andalucía..... | " | Sin postor. |
| PROVINCIA DE ZARAGOZA. | | | | | |
| 73-89 | Un monte..... | Propios..... | Calmarza..... | " | Sin postor. |
| 73-156-2. ^o | Una pardina..... | Idem..... | Ateca..... | " | Idem. |
| 158-7. ^o | Una mejana..... | Idem..... | El Burgo..... | " | Idem. |
| TOTAL pesetas..... | | | | 367.386 | |

Madrid 14 de Marzo de 1871.—El Comisionado, Lorenzo Moret.

IMPRENTA NACIONAL.